

Отчет инвестиционного уполномоченного рабочего поселка Кольцово

за 4 квартал 2016 года

1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу

Общий объем инвестиций за отчетный период	тыс. рублей	812 258,1
% к аналогичному периоду прошлого года	%	114,72
Общий объем инвестиций нарастающим итогом с начала отчетного года	тыс. рублей	2 030 653,2
% к аналогичному периоду прошлого года	%	95,74
Инвестиции по видам экономической деятельности (нарастающим итогом с начала отчетного года):		
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. рублей	... ¹
добыча полезных ископаемых	тыс. рублей	0
обрабатывающие производства	тыс. рублей	443267,2
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. рублей	... ¹
строительство	тыс. рублей	... ¹
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. рублей	364558,3
гостиницы и рестораны	тыс. рублей	0
транспорт и связь	тыс. рублей	0
образование	тыс. рублей	5701,7
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. рублей	9802,5
Финансирование инвестиционных проектов, всего (нарастающим итогом с начала отчетного года) в том числе:	тыс. рублей	н/д
- бюджетные средства, всего, в т.ч.:	тыс. рублей	н/д
- федеральные	тыс. рублей	н/д
- областные	тыс. рублей	н/д
- местные	тыс. рублей	н/д
- внебюджетные средства	тыс. рублей	н/д

По предприятиям:		
- по крупным	тыс. рублей	784 035,6
- по малым и средним	тыс. рублей	1 246 617,6

...¹ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.07 №282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

2. Реализуемые инвестиционные проекты (нарастающим итогом с начала отчетного года)

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
Реализуемые							
ООО "СФМ Фарм"	Центр электронно-лучевых технологий и разработки лекарственных средств "ЭЛТиЛС центр"	Производственная	2012-2017	1 площадка Биотехнопарка	Строительство корпусов	350000	174
АО НПК «Катрен»	Офисное здание	Научно-техническая Организационная	2016-2019	1 площадка Биотехнопарка	Строительство	1500000	1260
ЗАО Птицефабрика "Ново-Барышевская"	Комплекс убоя и переработки мяса птицы	Производственная	2015-2016	Между микрорайонами XIV и XVI по Ген. плану р.п. Кольцово	Оформление разрешения на ввод в эксплуатацию	1100000	200
ЗАО "Деловой центр "Кольцово"	Торгово-развлекательный центр	Социальная	2016-2017	В центральной части наукограда Кольцово по Ген. плану р.п. Кольцово	Строительство	300000	200

ООО «МЛ»	Производственно-складской комплекс "МЛ»	Производственная	2015-2017	Возле пром. площадки ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»	Строительство	50000	50
ООО Инвестиционная компания «Сидеко»	Здание многофункционального центра государственных и муниципальных услуг	Организационная	2016-2019	В центральной части наукограда Кольцово по Ген. плану р.п. Кольцово	Строительство	450000	150
ООО Автопарк	Торговый комплекс (минирынок)	Организационная	2015-2018	Р.п. Кольцово Хоззона 1/1	Строительство	100000	30
Планируемые к реализации							
ООО «Био-Веста»	Завод по производству продуктов с пробиотиками	Производственная	2017-2019	1 площадка Биотехнопарка	Экспертиза ПСД	420000	100
ООО «Навител»	Офисное здание	Организационная	2017-2019	Р.п. Кольцово, м-н Новоборский	Подготовка ПСД	200000	150
Администрация р.п. Кольцово	Строительство школы в III микрорайоне р.п. Кольцово	Социальная	2017-2019	Р.п. Кольцово, III м-н	Подготовка ПСД	934000	
Администрация р.п. Кольцово	Многофункциональный культурный центр в наукограде Кольцово	Социальная	2019-2022	р.п. Кольцово, центральная часть		340000	
Администрация р.п. Кольцово	Строительство детского сада на 230 мест в	Социальная	2018-2020	р.п. Кольцово, IV микрорайон		340000	
Администрация р.п. Кольцово	Строительство универсального физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Кольцово Новосибирской области	Социальная	2019-2022	Р.п. Кольцово, I м-н	ПСД готова	222300	
Администрация р.п. Кольцово	Строительство здания ДЮСШ «Кольцовские	Социальная	2019-2020	Р.п. Кольцово, I м-н	ПСД готова	136000	

	надежды» в р.п. Кольцово Новосибирской области						
ООО «Стрелковый комплекс Ноздрихинский»	Проектирование и строительство стрелково-спортивного комплекса Ноздрихинский в р.п. Кольцово Новосибирской области	Социальная	2019-2022			32000	
МБУ «Парк-Кольцово»	Строительство Конно-спортивного манежа в Парке Кольцово	Социальная	2019-2022	Парк Кольцово	ПСД готова	17000	
МЧП	Строительство спортивного комплекса «Зима-Лето» в микрорайоне «Новоборский»	Социальная	2017-2020	Р.п. Кольцово, м-н Новоборский		300000	
Администрация р.п. Кольцово	Строительство спортивного зала для МБОУ «Кольцовская школа №5 с углубленным изучением английского языка»	Социальная	2018-2019	Р.п. Кольцово, м-н	ПСД готова	52000	

Проблемы, возникающие при реализации инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного проекта	Проблема	Пути решения
Производственно-складской комплекс «МЛ»	Ограничение СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 перечня объектов, которые могут располагаться в санитарно-защитной зоне ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»	Подготовка проектной документации и получение положительной экспертизы об исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека
Торговый комплекс (минирынок)	Несоответствие требованиям законодательству минимального отступа от	Выдано разрешение на отклонение от предельных параметров Выделение дополнительного

	границ земельного участка до объекта кап. строительства	земельного участка под коммуникации
--	---	-------------------------------------

4. Работа инвестиционных уполномоченных
с обращениями инвесторов
(за отчетный период)

N	Инициатор обращения	Дата обращения	Цель обращения	Результат рассмотрения обращения	Действия инвестиционного уполномоченного	Комментарии
1	АО «Новосибирская Птицефабрика»	31.10.2016	Размещение торгового объекта на территории р.п. Кольцово	Предложены варианты размещения фирменных торговых точек в торговых центрах р.п. Кольцово	Изучение ситуации, предложение вариантов	
2	ООО НПК «Тринити М»	30.12.2016	Рассмотреть вопрос о возможности выделения земельного участка под строительство промышленного корпуса	Предложен вариант размещения производства	Изучение возможных вариантов размещения совместно со специалистами профильных отделов (градостроительства и земельных отношений)	

6. Краткая характеристика деятельности
инвестиционного уполномоченного
(за отчетный период)

Введение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования	
Наименование раздела	Инвесторам
Адрес раздела	http://www.kolcovo.ru/investoram/
Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет)	да
План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет)	нет
Количество сообщений/публикаций в отчетном периоде	3
Темы сообщений/публикаций	OpenBio в Кольцово, Испанцы в Кольцово, Визит делегации из Болгарии
Наличие канала прямой связи (да/нет)	да
Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу прямой связи	1
Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции	
Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного	5
Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях	Стратегия развития наукограда до 2030 года
Количество публикаций в печатных изданиях	4
Темы публикации	Стратегия развития наукограда до 2030 года, Развитие

	территории Наукограда
Количество выступлений Главы наукограда Кольцово на телевидении, радио и др.	6
Взаимодействие с органами власти и организациями	
Количество запросов в ОИОГВ НСО, ОМСУ НСО, организации	
Темы запросов	
Количество предложений в министерство экономического развития НСО по совершенствованию взаимодействия органов власти в решении проблем инвесторов и устранении административных барьеров при реализации инвестиционных проектов, совершенствованию НПА	
Суть предложений	
Привлечение специалистов для проработки отдельных вопросов или проведения экспертизы инвестиционных проектов	
Привлечение научных организаций, ученых и специалистов для проработки вопросов	

7. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития
(нарастающим итогом с начала отчетного года)

N	Наименование нормативного правового акта	N, дата	Суть принятого нормативного правового акта	Комментарии
1				
2				
..				
n				